

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

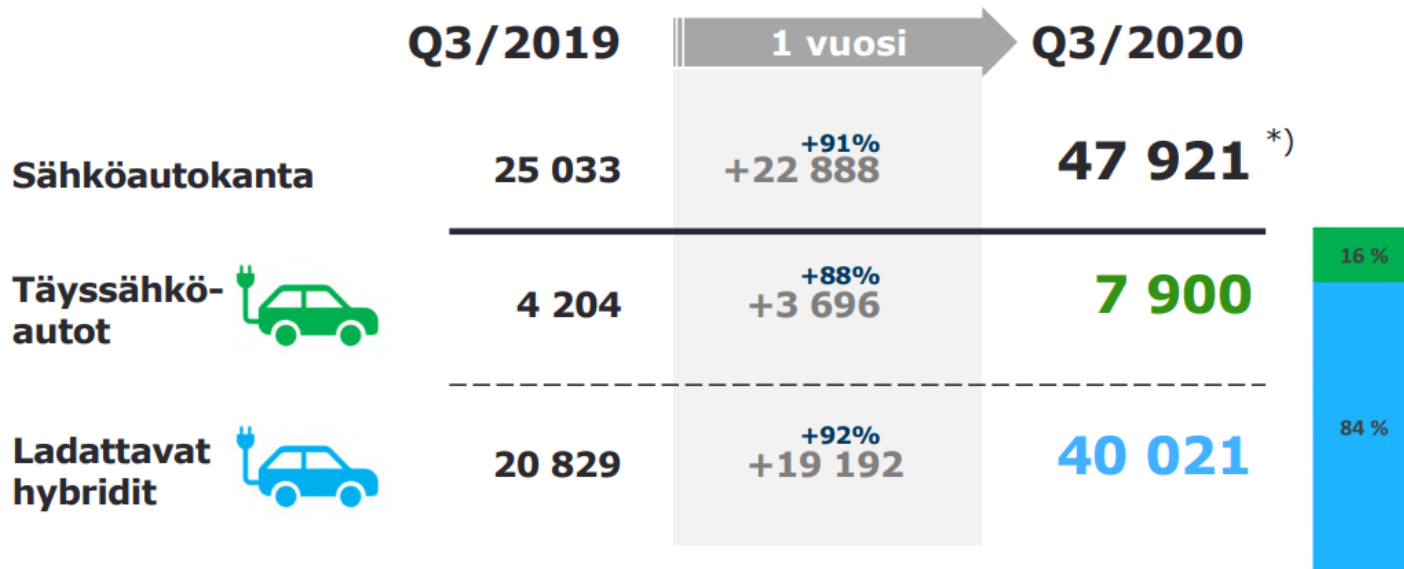
Sähköautojen latausinfra-avustus

RAVE-webinaari kiinteistöjen energiatuet
Webinaari 28.01.2021

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Kari Lappalainen
Ylitarkastaja



Sähköautokannan kehitys



Sähköautojen määrän kehitys

- Q3/19 – Q3/20
 - yhteensä n. 22 888 ladattavaa autoa lisää
 - kasvu 91 % edelliseen vuoteen
- Ennuste Q3/20 – Q3/21
 - Yli 30 000 ladattavaa autoa lisää
- Arviolta 1/3 autoista tulee kerrostaloihin
- Tarve vähintään 10 000 latauspistettä lisää 2021 aikana
- Sähköinen liikenne Ry, [sähköisen liikenteen tilannekatsaus Q3/2020](#)

Latausinfra-avustus

- Määritetty talousarviossa
 - Toteuttaa valtion ilmastopolitiikkaa tukemalla sähköisen liikenteen kasvua.
- Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille
 - Asunto-osakeyhtiö, kiinteistö-osakeyhtiö, osakeyhtiö, säätiö, rekisteröity yhdistys, jne.
 - Hakea voi myös asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen omistama pysäköintiyhtiö, jos se tarjoaa asukaspysäköintiä omistajilleen.
- Kunnallisten ja yleishyödyllisen toimijoiden osalta SGEI-tukea, kaupallisilla toimijoilla de minimis-tukea

Avustuksen määrä ja määrärahat

- Tukea saa 35 % toteutuneista kuluista, enintään 90 k €
 - Tehokannuste, jos yli puolella paikoista mahdollista ladata 11 kW teholla on avustus 50 %
- Talousarvioesityksen 2021 määrärahavaraus on 5,3 M €

- Fossiilittoman liikenteen tiekartan luonnoksessa ehdotus määrärahasta vuosille 2021-2023 8,5 M € / vuosi.

Avustuksen piiriin kuuluu

Esityöt

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta*
- Hankesuunnitelma*

Toteutus

- Työnaikainen valvonta ja hankkeen hallinnointi
- Kiinteistön sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
- Latauslaitteet, ehdoin*

**) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettavaan toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.*

*Latauslaitteen avustuskelpoisuuden ehdot



- Jos autopaikka on taloyhtiön hallinnassa saa avustuksen aina myös latauslaitteeseen
- Jos autopaikka on erillisenä osakkeena
 - Yhtiöjärjestyksessä pitää olla asunto-osakeyhtiölain 2 luvun 5 §:n mukainen lunastuslauseke koskien latausmahdollisuuden sisältävän autopaikan osakkeita
 - Tai on muulla tavalla turvattu, että autopaikat pysyvät asukkaiden käytössä

Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- Työt eivät kuitenkaan saa olla valmiit ja vastaanotetut ennen avustushakemuksen lähettämistä.
- Valmius tarkoittaa autopaikalle asti toteutettua, helposti käyttöön otettavaa sähkön syöttöä.
 - Latauslaite ei ole pakollinen
- Toteutettava vähintään viidelle autopaikalle
- Maksatus jälkikäteen, kulutositteita ja työn vastaanottopöytäkirjaa vastaan yhdessä erässä.

Avustuksella
on jatkuva
haku.
www.ara.fi



Ammattilaisvinkit



- Avustushakemus kannattaa huomioida jo kilpailutuksessa
 - Muiden töiden yhteydessä kannattaa vaatia ARAn avustuksen piiriin kuuluvat kulut eriteltäväksi jo tarjousvaiheessa.
- Varmistakaa, että hanketta koskevassa päätöksessä on mainittu selvästi sähköautojen latausmahdollisuuden rakentaminen.
 - Jos päätös tehdään osana isompaa urakkaa varmistakaa urakkaselvitykseen kohta, jossa sähköautojen latausmahdollisuus mainitaan.



- Sähköinen asiointi helpottaa ja nopeuttaa kaikkien työtä

Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää vasta kun
 - Kaikki kustannukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella
 - On olemassa päätösvaltaisen kokouksen päätös hankkeeseen ryhtymisestä
 - Päätös saa olla ehdollinen myöntävälle avustuspäätökselle
 - Pysäköintiyhtiön toimitusjohtaja voi tehdä päätöksen toimivaltansa puitteissa



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.

- Myöntäviä avustuspäätöksiä tehty 31.12.2020 mennessä yhteensä 576 kpl, myönnetty avustus n. 6,7 M €.
- Tähän mennessä myönnetyn avustuksen avulla rakennetaan n. 11 853 latausvalmiutta
- Käsittelyssä ja jonossa on noin 350 hakemusta, joissa yhteensä noin 6 200 latausvalmiutta

Tilastoja

Keskiarvoja myönnettyistä avustuksista

- Kustannus per hanke 27 750 € (sis. alv)
- Latausvalmiuksien määrä per hanke 21 kpl
- Kustannus per latausvalmius n. 1 290 €

- Avustus per hanke n. 12 352 €
- Avustus per latauspiste n. 575 €



Lisätietoja ja neuvontaa antaa

Avustuksen tuotevastaava

Kari Lappalainen

029 525 0801 (arkipäivinä 9-15)

kari.lappalainen@ara.fi

ARAn korjausavustusten neuvonta

korjausavustus.ara@ara.fi

Hakuohje ladattavissa

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus

www.ara.fi

ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Kiitos mielenkiinnosta!



www.ara.fi