

Rakennustekniikan projektityönä huoltokirja taloyhtiölle



Kajaanin ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööriopiskelijat **Miia Korhonen**, **Tuomas Kärkkäinen**, **Paavo Kamunen** ja **Jani Hämäläinen** opiskelevat viimeistä lukukauttaan KAMKissa. Valmistumisvaiheen opiskelijoilla on useita työelämään liittyviä projekteja käynnissä yhtä aikaa. Neljän hengen projektiryhmä työstää huoltokirjaa kajaanilaiselle taloyhtiö As Oy Palokarhulle sekä samaan aikaan

julkisivukorjaussuunnitelmaa toisaalle. Vaikka projektien lisäksi työn alla ovat opinnäytetyöt työelämälähtöisistä aiheista ja valmistuminen painaa päälle, opiskelijat kertovat projekteistaan tyytyväisinä.

Rakennustekniikan koulutuksessa, kuten muissakin KAMKin insinööriskoulutuksissa, ammattiopintoihin liittyy useita käytännönläheisiä ja työelämästä tulevia projektitöitä. Rakennustekniikan opettajilla on taustalla vankka työkokemus alalta, joten aiheet löytyvät usein opettajien työelämäkontaktien kautta.

Rakennustekniikan opetuksessa pilotoidaan tänä keväänä ensimmäistä kertaa huoltokirjojen tekemistä. ”Teoriassa asiaa on ennenkin käsitelty, mutta nyt menossa on ensimmäinen ryhmä joka tekee huoltokirjoja käytännössä. Kiinteistön kunnossapito – opintojaksolla on tällä hetkellä tekeillä kuusi huoltokirjaa 3-4 hengen opiskelijatiimeissä” kertoo ohjaava opettaja Hannu Hietala. Huoltokirja laaditaan kiinteistökohtaisesti ja se sisältää kiinteistön hoitoon, huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät lähtötiedot, tavoitteet ja tehtävät. ”Aluksi oli haastavaa lähteä laatimaan huoltokirjaa toimeksiantajalle, koska valmista mallia ei ollut olemassa. Kävimme tutustumassa kohteeseen ja siitä tehtävä alkoi pikku hiljaa avautumaan. Huoltokirja on tavallaan käyttöohje talolle, ja sitä voidaan hyödyntää vaikka huoltoyhtiöitä kilpailutettaessa”, selittää opiskelijaryhmän projektipäällikkö Miia Korhonen.

”Projektitunnit on kirjattu työjärjestykseen, ja niiden puitteissa projekteja on hyvä työstää. Tunnit ovat kaikilla samaan aikaan, joten kalenterien yhteensovittaminen onnistuu helposti” toteaa Paavo Kamunen. Valmistuminen hämmöittää jo ovella ja opiskelijaryhmä suhtautuu tulevaisuuteen positiivisesti. ”Koulutus antaa valmiudet monipuolisiin töihin, ei pelkästään rakennustyömaalle vaan esimerkiksi myös korjausrakentamiseen, isännöintiin ja suunnittelutehtäviin. Osa valmistuneista on myös perustanut oman yrityksen” kertovat opiskelijat.

Opiskele insinööriksi KAMK:ssa!